

# WOONKRACHT 10 EN HEMUBO WERKEN SAMEN; OP NAAR ENERGIELABEL A

## Indrukwekkend: dakkapellen vervangen op het dak

In Papendrecht werken Hemubo en Woonkracht 10 samen aan het onderhoud van 58 woningen in Papendrecht. De woningen worden geïsoleerd, al het glas wordt vervangen voor HR++ glas, de dakkapellen worden vervangen en er wordt een nieuwe CV-ketel geplaatst evenals een nieuwe MV-installatie. Bij sommige woningen worden ook badkamer, keuken en/of toilet vervangen. We halen door de werkzaamheden energielabel A en vocht, tocht en schimmel zijn verleden tijd. Keywords: isoleren en ventileren! Vernieuwen en verbeteren!

Uw verslaggever en videograaf reizen af naar dit bijzondere buurtje in Papendrecht waar nabuurschap nog hoog in het vaandel staat. Het weer is goed vandaag, het zonnetje schijnt. We worden zeer hartelijk ontvangen door de uitvoerder van Hemubo, John de Gier en zijn assistent uitvoerder Daisy, de hond. De bewonerscoördinator Lieselotte Kroeze stelt ons voor aan verschillende bewoners en John laat de werkzaamheden zien. Het is druk vandaag want er worden dakkapellen vervangen. Dat is een indrukwekkend gezicht met de kranen die het hijswerk uitvoeren.



*\*het hijsen van de dakkapel*

De bewoners kijken zeer geïnteresseerd hoe een dakkapel wordt weggehaald en er een nieuwe wordt geplaatst. Een bewoner vertelt: “Hier doen we nog veel voor elkaar. Heeft iemand het moeilijk, dan helpen wij een handje. Het is echt een buurt waar we elkaar kennen, waar het gemeedelijk is. Hier kun je de auto nog open laten staan, er gebeurt niks. Waar zie je dat nog. Mijn buurman kookt elke avond voor me, daar ben ik niet zo goed in. Ik wil maar zeggen, dat kan hier nog.” “Dit onderhoud was ook wel nodig hoor”, vertelt een andere bewoner. De kozijnen waren rot, veel vochtproblemen en enkel glas. Dus het is vervelend maar we waren er ook aan toe. Volgens mij was iedereen het er wel mee eens.”

Rianne heeft als bewoner besloten om gelijktijdig met de werkzaamheden zelf haar huis op te knappen. Het was misschien niet echt nodig, maar dan is het helemaal af en naar haar zin. “Het plafond en de muren ga ik witten, er komt een nieuwe vloer en een nieuwe keuken. Ik heb van de woningbouw een nieuwe WC gekregen, die wilde ik al heel lang. Ik woon hier al 22 jaar. Mijn vader is hier op het hoekje geboren, kun je nagaan hoe lang ik hier al kom. Op Koninginnedag deden we hier met de buurt allemaal spelletjes. Ik wist toen al dat ik hier later wilde wonen. Dat is gelukt. Ik ben blij met de werkzaamheden, we zaten hier op energielabel Z. Toen ze hier de spouwmuren hebben geïsoleerd merkte ik dat meteen. Dadelijk krijg ik een nieuwe dakkapel met dubbelglas. Dat scheelt heel veel. De vaklieden zijn heel aardig, de communicatie met Hemubo loopt heel goed. Kijk het geeft chaos, maar ik heb er ook weer niet zo veel last van. Het is gewoon wat het. Midden april zijn de werkzaamheden klaar.”

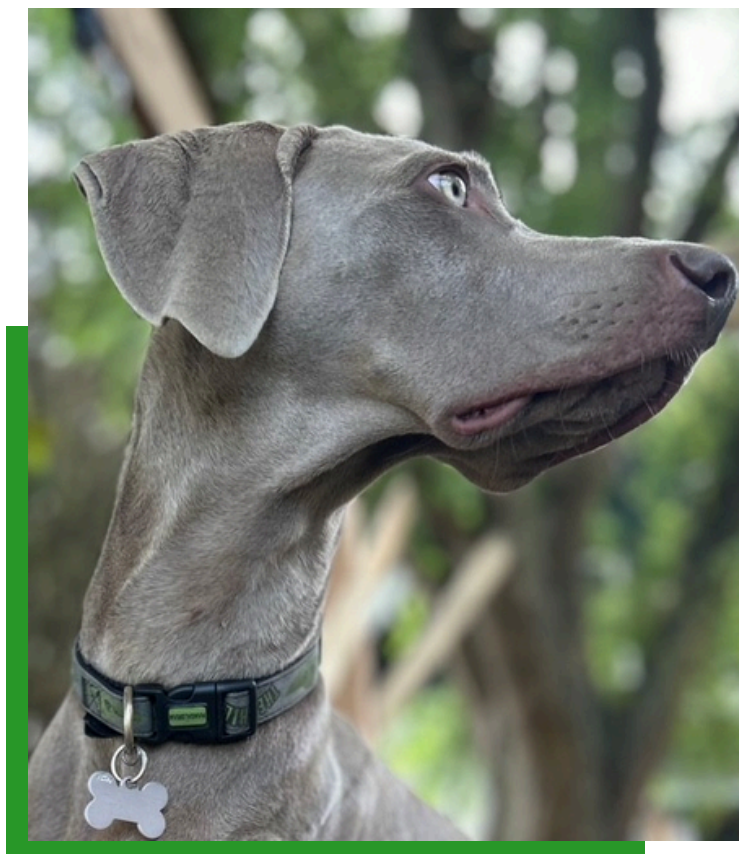


*\*Lieselotte Kroeze, bewonerscoördinator Hemubo*

Bij Joke zijn ze aan het werk om de dakkapel te vervangen. “Ik ben heel blij met de werkzaamheden; HR++ glas, de nieuwe dakkapel, de spouwmuurisolatie. We zijn goed geïnformeerd door Woonkracht 10 en Hemubo door middel van brieven, informatieboekjes en huisbezoeken. We wonen hier in een knus buurtje, iedereen kent elkaar wel. We lopen niet de deur plat bij elkaar, maar het is gezellig en je doet iets voor elkaar. Ik ben geen klager, het kan alleen maar beter worden denk ik. En de vakmensen zijn beleefd. De voertaal is vaak Engels, maar met Google Translate kom je een heel eind.”

Het laatste woord is aan Laura Schemkes, sociaal projectleider Woonkracht 10: “Toen ik voor de eerste keer hier kwam moest ik meteen denken aan mijn eigen jeugd. Ik ben opgegroeid in Tuindorp-Vreewijk (Rotterdam). Dit buurtje lijkt er op. Het is een beetje zoals vroeger. Iedere woning heeft een tuintje, het is allemaal niet groot maar het heeft een bepaalde sfeer. Het is authentiek. Het doet denken aan een Anton Pieck dorp. Onze bewoners zijn onze klant, dus voor hen is het belangrijk dat de werkzaamheden goed verlopen maar vooral dat de communicatie goed is. Dat gaat met Hemubo heel goed, vooral ook omdat Lieselotte hier ter plaatse aanwezig is. Ik loop vanuit Woonkracht 10 ook graag rond om met de bewoners in gesprek te zijn. Afgelopen december hebben we voor de bewoners een kerstfeest georganiseerd met koffie en iets lekkers. Ik was als kerstengel en ik had een kerstman mee. Er werden liedjes gezongen. Van bewoners kregen we terug dat ze dat vroeger vaker deden, met elkaar. Ik denk dat het kerstfeest de sociale cohesie in de buurt nog verder heeft verstevigd.”

*Tekst: Frauke van Hulten*



*\*Daisy, assistent uitvoerder*