

# HMB W-TECHNIEK UITGELICHT

Als je kiest voor BIM modelleur of engineer hoef je je nooit meer te vervelen.

HMB W-Techniek heeft een renovatie en nieuwbouw tak. Binnen renovatie ligt de focus op onderhoud en grootschalige vernieuwingen, waarbij bestaande installaties worden geoptimaliseerd en aangepast aan de huidige eisen.

De nieuwbouwafdeling richt zich volledig op moderne installatietechniek in binnenstedelijke woningbouw. Hier combineren we advies, ontwerp, calculatie en innovatie met duurzame oplossingen. Zo ontwikkelen we installatieconcepten die niet alleen toekomstbestendig zijn, maar ook efficiënt en kosteneffectief. In dit artikel zetten we vooral de nieuwbouwtak in de schijnwerpers. Uw verslaggever gaat langs bij Anton Zvonaryov, BIM-manager die we 8 jaar geleden al eens interviewden over zijn vak en met Eric Berbee, BIM-leadengineer.

## Laten we bij het begin beginnen, wat doet HMB W-techniek?

**Eric:** "HMB W-techniek draagt zorg voor installaties zoals sanitair, riolering, verwarming, ventilatie en koeling en zorgt daarmee voor een comfortabel en gezond binnenklimaat. HMB W-techniek kiest waar het kan voor duurzame oplossingen, zoals vloerverwarming, warmtepompen, zonnecollectoren en slimme ventilatiesystemen, eventueel uitgevoerd door onze collega's, en focust zich op energie-efficiëntie en het gebruik van duurzame energie."

## Hoe gaan jullie te werk?

**Eric:** "De BIM afdeling, onderdeel van W-techniek, ontvangt ruim voor het werk de nodige informatie van de opdrachtgever en haar samenwerkingspartners (architect, adviseur en de constructeur, red.). De BIM- en calculatieafdeling kijken vervolgens in grove lijnen of bedachte installaties ook bouwkundig passen. Vooral de coördinatie VWA, ventilatie in de stortvloeren, de schachtkanalen, meterkasten en opstellingsruimten worden bekeken. Dit heeft de grootste invloed op de bouwkundige tekeningen.

Naar aanleiding van de schetsen gaat het project naar een BIM-leadengineer, die de schetsen verder uitwerkt. Dat doen we natuurlijk integraal met alle betrokken partijen.

**Anton:** "Onze afdeling W-techniek bestaat uit drie pijlers: calculatie, engineering en uitvoering. Wij zijn verantwoordelijk voor de controle op de maakbaarheid van installaties in zowel het Voorlopig Ontwerp (VO) als het Definitief Ontwerp (DO). Daarbij ondersteunen wij de projectcoördinator, de architect, de constructeur en adviseur. Hiermee leggen we gelijk een heel goede integrale basis in een vroeg stadium, wat best bijzonder is ten opzichte van een traditioneel proces."



## Kun je een praktisch voorbeeld geven?

**Eric:** "Op het project Anno NU dat uitgevoerd wordt door Hillen & Roosen voor Eigen Haard werken we met een 'warmte terugwin systeem'. Dat gaat, even simpel gezegd, over de toe- en afvoer van lucht ofwel ventilatie. In het model kijk ik dan of de schacht groot genoeg is om de ventilatie in kwijt te kunnen. En ik kijk naar het leidingwerk. Ik ben dus tekeningen aan het maken die bruikbaar zijn voor de uitvoering. De vaklieden in de uitvoering, ook W-techniek maar dan 'buiten', kunnen die tekeningen lezen die zij zowel op papier hebben als in het BIM systeem."

**Anton:** "BIM staat voor Building Information Modeling én Building Information Management. In de praktijk betekent dit dat wij gebouwen virtueel in 3D modelleren én dat onze monteurs op locatie met deze digitale modellen en tekeningen werken. Zo verbinden we ontwerp en uitvoering naadloos met elkaar.

Onze junior engineer omschreef het BIM-modelleren eens als "werken in een videogame". Zijn ervaring met gamen helpt hem om intuïtief en efficiënt met de 3D-modellen te werken."

## Hoe lang bestaat de afdeling al en wat zijn de ambities?

**Anton:** "Onze BIM-afdeling bestaat inmiddels acht jaar en telt vijftien collega's. Het is een jonge, dynamische groep professionals met uiteenlopende achtergronden: van werktuigbouwkunde en interieurontwerp tot iemand van uitvoering en ICT. Iedereen met een technische interesse kan hier zijn plek vinden en zich in ons vakgebied verder ontwikkelen!"

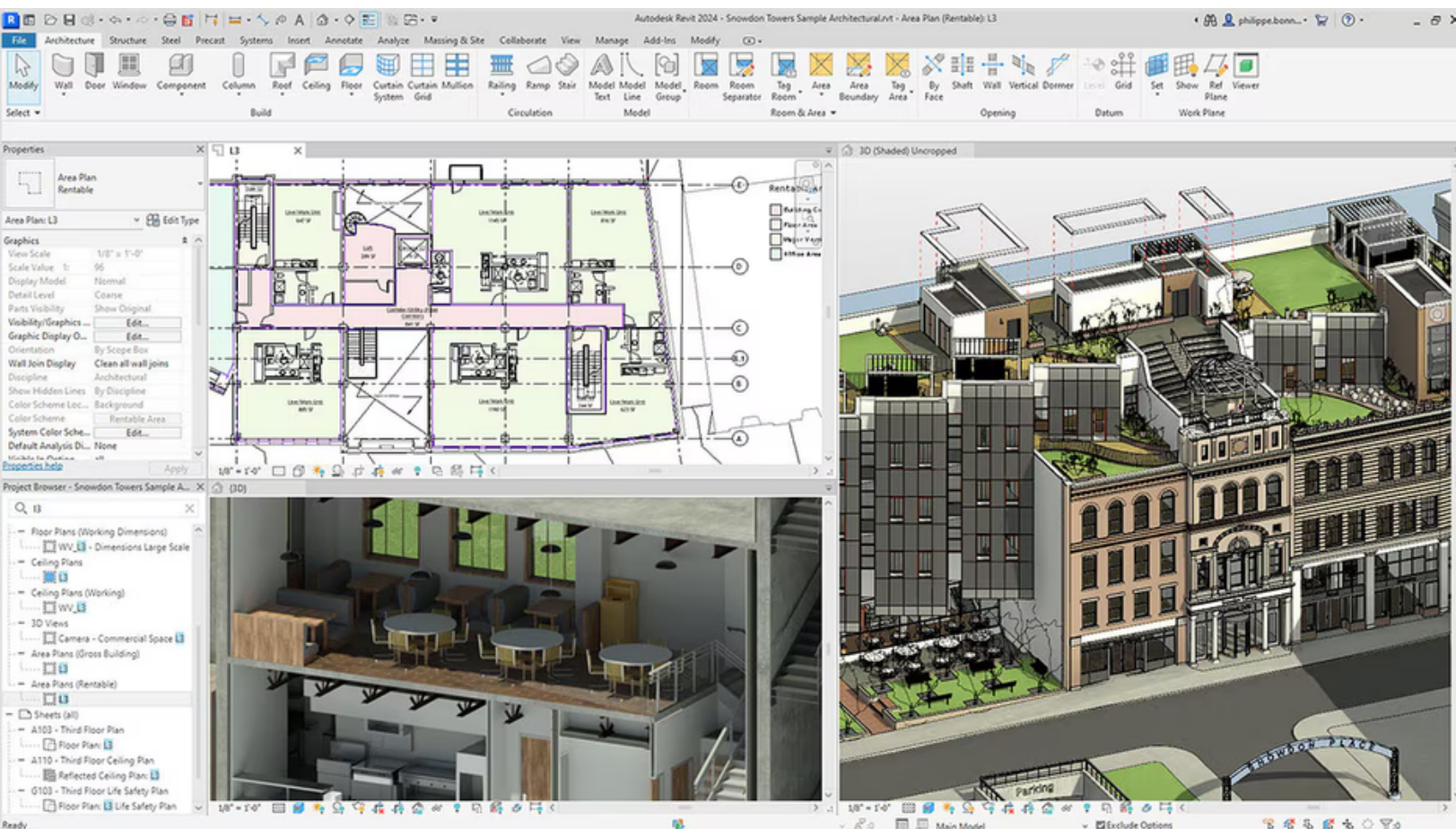
We zijn een zelflerend team. Collega's helpen elkaar en delen kennis vanuit ieder zijn eigen specialiteit. Ons werk is afwisselend en vraagt tegelijkertijd oog voor detail. Ieder project heeft zijn bijzonderheden en vraagt om diverse bouwwijzen en installatietoepassingen. Ook de software die we gebruiken ontwikkelt zich continu. Elk project is weer anders en als een project bijna of in zijn geheel is afgerond pakken we weer een nieuw project op – geen dag is hetzelfde."

## Jullie zijn altijd op zoek naar collega's, kun je iets vertellen over de functies binnen BIM?

**Anton:** "Binnen onze afdeling werken er BIM-modelleurs, BIM lead engineers en W-engineers. De BIM-modelleur richt zich op het maken van gedetailleerde 3D-modellen van installaties. Daarin hebben we mensen nodig die zeer nauwkeurig kunnen werken, technisch inzicht hebben en de diepte in willen gaan. De BIM lead engineer werkt meer aan de voorkant van het project en vormt de spil in het proces. Deze functie vraagt om goede communicatie. Iemand die het overzicht houdt en altijd bezig is met oplossingen. De BIM lead engineer onderhoudt contact met nutsbedrijven, opdrachtgevers, E-techniek en uitvoerders, bewaakt de planning en zorgt dat deadlines worden gehaald."

Kortweg; de modelleur duikt de techniek in, de lead engineer verbindt mensen en processen. De W-engineer houdt zich bezig met berekeningen en controle op normen voor alle projecten."

Wij bouwen via onze afdeling en met onze collega's op de bouwplaats aan prachtige nieuwbouw projecten in- en rond Groot Amsterdam. En tegelijkertijd bouwen wij aan de groei en verdere ontwikkeling van onze afdeling en onze collega's. Vind jij het interessant? Wees welkom om je nooit meer te vervelen!"



\*Revit: 3D-ontwerpprogramma