

# HEMUBO SERVICE & MUTATIE EN CORPORATIES BUNDELEN KRACHTEN VOOR DUURZAME WONINGEN

Om de energierekening van huurders te verlagen en om bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen, werkt **Hemubo Service & Mutatie** met diverse woningcorporaties samen om uiterlijk in 2028 alle **EFG-labels** van het woningbezit weg te werken. Marco Klepper, projectcoördinator Hemubo, legt uit dat zij samenwerkingen hebben lopen met Ymere, de Alliantie, De Sleutels en zich momenteel in een initiatieffase bevinden met Rochdale.

**Marco:** “De verduurzamingswerkzaamheden voeren we zowel projectmatig als volgens het ‘N=1 principe’ uit. Dit houdt in dat we individuele woningen met een slecht energielabel binnen een wijk of buurt clusteren, zodat we een zo efficiënt mogelijke werkstroom realiseren. Wij ontvangen vanuit onze opdrachtgevers overzichtslijsten van huurwoningen die nog een E, F of G label hebben. Onze uitvoerders gaan vervolgens bij bewoners langs voor een technische opname en komen met een verbeteradvies waarin wordt aangegeven welke maatregelen nodig zijn om op het juiste niveau uit te komen.

Wij bieden standaard 2 opties aan:

- **Optie 1:** Gericht op het behalen van het juiste label en maximaal comfort.
- **Optie 2:** Gericht op uitsluitend het behalen van het gevraagde label.



\*Energielabels

Alle werkzaamheden in de woning worden binnen vijf werkdagen uitgevoerd. Wij zijn gewend om te werken in bewoonde staat en zien dit terug in de resultaten uit enquêtes die na afloop worden gehouden. Door vooraf duidelijke afspraken te maken over doorlooptijd, overlast en werktijden, zorgen we ervoor dat bewoners precies weten waar zij aan toe zijn.

Een groot voordeel is dat wij alle disciplines die nodig zijn om een woning te verduurzamen zelf in huis hebben. Onder andere GSF Glasgroep voor het vervangen van de beglazing en Hemubo E-techniek en HMB W-Techniek voor de installatietechnische werkzaamheden. Mocht er vooraf asbest worden aangetroffen saneert Hemubo Milieutechniek. Dat werkt snel, efficiënt en kostenbesparend.”



\*HR++ glas wordt geplaatst en afgekit

Nico de Boo, kwaliteitsregisseur Ymere: “Hemubo voert op dit moment voor ons groot onderhoud uit op meerdere projecten in Amsterdam waar uiteraard ook de energielabels worden meegenomen, daarom noemen we dit CO2-pact projecten. We vervangen daar (naast het planmatig onderhoud), ook de beglazing en/of kozijnen, brengen mechanische ventilatie aan en isoleren de schil van woningen. Ik ga er van uit dat we in de toekomst samen meer projecten gaan uitvoeren. Al ons bezit moet namelijk in 2029 op het juiste energielabel zitten. Het groot onderhoud waar ik zojuist nog even was gaat erg goed, ik heb nog geen overtoegen woord gehoord en dat betekent dat de bewoners daar blij zijn. En daar doen wij het voor!”

*Tekst: Frauke van Hulten*