

CONSOLES VERVERVANGEN MET EEN GIGANTISCHE CIRKELZAAG

Als een mes door een pakje boter

De zon schijnt uitbundig als uw verslaggever en videograaf afreizen naar Ede waar Hemubo Betontechniek voor woningcorporatie Woonstede aan de galerijflat Bellefleur 260 consoles vervangt en vervolgens de galerij ophooft en coat. Dat is overigens maar één van de flats waar Hemubo onderhoud uitvoert voor Woonstede. Dat zijn er namelijk 12! En bij elke galerijflat voert Hemubo ander werk uit. We richten ons nu op Bellefleur, waar voorman Danny Erkelens ons de werkzaamheden laat zien. En die zijn indrukwekkend. Daarnaast spreken we met Sebastiaan Beekhuizen, projectleider Woonstede, die blij is met Hemubo als vaste partner van Woonstede. Sebastiaan: “Zodra het ook maar iets te maken heeft met beton komt bij ons Hemubo Betontechniek in beeld.”

Oorbeschermers op, afstand nemen en daar gaan we!

Een cirkelzaag met een doorsnee van 120 cm zal zo meteen een console doorzagen die met drie enorme wapeningsstaven in de muur vastzit. De voorbereiding zoals bijvoorbeeld het afplakken van het ‘plaats delict’, kost nog het meeste tijd, want als iedereen klaarstaat gaat de cirkelzaag in nog geen paar minuten door de console heen. U vindt [hier](#) de video.



Maar laten we bij het begin beginnen. Tien jaar geleden is Hemubo Betontechniek uitgenodigd voor een aanbesteding om een kathodisch beschermingssysteem aan te brengen op twee hoogbouwflats. De aanbesteding hebben we niet gewonnen, maar ons werkplan was het beste beoordeeld van alle partijen. In 2016 heeft Woonstede ons daarom gevraagd om in bouwteam voor een project betononderhoudswerkzaamheden te doen. Die samenwerking is zodanig goed bevallen dat we vanaf 2017 vaste beton onderhoudspartner zijn van Woonstede.



**Vorbereitung van het omhoog takelen van de console*

De uitvoerder neemt ons mee op pad.

Danny Erkelens: “Alvorens een informatiemiddag voor alle bewoners, zijn in juni dit jaar de steigers en de bouwlift geplaatst, is de bouwplaats ingericht en zijn de voorbereidingen begonnen. Eind dit jaar zullen alle werkzaamheden zijn afgerond. Per etage duurt het werk ongeveer drie weken voor het vervangen van de consoles en later nogmaals drie weken voor het aanbrengen van het nieuwe ophoogsysteem en het coaten van de galerijvloeren. Consoles zijn de dragers van de galerijen. Die gaan we hier allemaal vervangen. Om de consoles te kunnen vervangen hebben we alle galerijen gestempeld. De stempels blijven staan tot we helemaal klaar zijn. We hebben het hier over 26 consoles per verdieping dus dat zijn er met 10 etages in totaal 260.



**Danny Erkelens*

Per console maken we de werkplek klaar en zagen we de console eraf met de enorme cirkelzaag. De console vangen we op en brengen we naar beneden. Dat doen we met een speciaal ontworpen wagentje want een console weegt ongeveer 250 kilo. Vervolgens boren we gaten en verlijmen metalen verankeringsstaven in de muur om de nieuwe console eraan te kunnen bevestigen. Die staven gaan 1.20 meter naar binnen. Daar schuiven we een nieuwe console overheen, met hulp van een hijskraan. Dan storten we de console vol met een fijn betonmengsel vanaf de verdieping erboven. We beginnen op de bovenste verdieping en werken zo naar beneden. Zijn de consoles per verdieping vervangen, dan halen we de stempels weg en kunnen we daar aan de slag met het ophogen en coaten van de galerijvloeren. We lopen op schema. En, het belangrijkste, volgens de bewoners valt de overlast nog wel mee. De woningen zijn goed geïsoleerd, dat scheelt. We werken netjes en we kunnen natuurlijk goed uitleggen waarom dit nodig is.”

Sebastiaan: “Dit zijn flats uit de jaren '60 waar we jaarlijks een visuele controle op uitoefenen. Vijf van de 12 flats hebben extra aandacht nodig omdat zij een hoger chloride gehalte hebben dat de wapening aantast waardoor de constructie in het geding komt. Bij de flat Bellefleur hebben we er dus voor gekozen alle consoles te vervangen en de galerijvloeren te vervangen voor een lichtgewicht naadloos opplus-systeem. Er lagen eerst losse tegels die ook wel eens konden wiebelen. Bovendien kon er makkelijk vuil onder komen te zitten dat ongedierte aantrekt. De bewoners gaan er met een strakke vloer, even hoog als de drempel van de voordeur, met een anti-slip laag er zeer op vooruit.”



**De nieuwe consoles op de 10e etage*

Bewoners aan het woord

Uw verslaggever wil na het zien van de imposante werkzaamheden graag met wat bewoners spreken. Stof, lawaai en vaklieden op de galerij; wat is daar de impact van?

Erna woont op de 9^e en hoogste verdieping en heeft een prachtig uitzicht over Ede. Ze heeft een sfeervol ingericht, groot en erg licht appartement met drie slaapkamers, een serre, woonkamer en keuken. Het is binnen opvallend stil.

Erna: “Ook toen ze hier op de galerij aan het werk waren viel de geluidsoverlast ontzettend mee. Die zaag hoor je wel, die gaat door van die stalen pinnen heen, maar dat duurt niet zo lang. Ik zit in de bewonersvereniging en we hadden toevallig gisteren bestuursvergadering. We hebben hier een hele actieve club. We organiseren van alles voor de bewoners van kaartavonden tot jokeren, van busreisjes tot de jaarlijkse zomer bbq. Over het algemeen vindt iedereen het heel erg meevallen. Dat komt natuurlijk ook omdat we een hele goede uitleg hebben gekregen over de werkzaamheden. We kregen allemaal een brochure waar het stap voor stap wordt uitgelegd met plaatjes erbij. Mijn persoonlijke ervaring is ook dat ze snel voor je klaarstaan bij een vraag of een probleem. Ik vind het heel goed gaan.”



*Bewoner Erna

Eugenie kom ik met een rollator tegen op de galerij waar ze bezig zijn voorbereidingen te treffen voor het zagen.

Eugenie: “Ik ben op het moment niet fit dus ik heb wat meer last van het lawaai, maar ze zijn allemaal zo aardig. De tegels die hier lagen zou ik wel willen hebben.” **Danny** komt erbij en legt uit dat de tegels te zwaar zijn en dat we ze daarom niet meer gebruiken. Maar wat wil je met die tegels? **Eugenie:** “Aan de achterkant op mijn balkon is er een strookje waar na een regenbui water blijft staan, die tegels zouden er goed passen. Maar ik kan het zelf niet.” **Danny:** “Dit gaan we oplossen voor je. Niet met de tegels die niet voor niets zijn weggehaald, maar ik ga overleggen over hoe we je kunnen helpen.” **Eugenie:** “Dank je wel. Dat is heel erg fijn. Nu zie je het zelf zegt ze, ze doen echt ontzettend hun best.”



*Bewoner Evelien

Evelien van de vijfde etage was jarig op de informatiemiddag. Maar ze vertelt bij het uitlaten van de hond dat het haar alles meevalt. “En ja, het moet sowieso gebeuren, dus ik laat het over me heen komen. Dadelijk ziet het er prachtig uit!”

Danny: “Het mooie resultaat is aan het einde van dit jaar te zien, kom dan nog eens terug.”