

DUURZAME UITBOUW RIVIERENHUIS IS EEN PAREL VOOR HET COMPLEX

In het rivierenhuis in Amsterdam-Zuid vindt een bijzondere transformatie plaats in opdracht van Eigen Haard. Het is een samenwerking tussen Hemubo, Kleinschalige Culturele Producties, Over Morgen en DOOR architecten; kortweg SCOOP. Er wordt gewerkt aan iets wat je een grote wijk in Amsterdam zou kunnen noemen, namelijk 318 woningen waarbij duurzaamheid en circulariteit centraal staan. Bijzonder is dat we naast de renovatie ook een duurzame en circulaire uitbouw bouwen.

De uitbouw maakt onderdeel uit van een bredere verbouwing waar we sinds april 2024 mee bezig zijn. Op de begane grond worden acht extra woningen gerealiseerd. Inmiddels zijn de funderingswerkzaamheden gestart en de uitbouw wordt in februari 2026 opgeleverd.



*Vooruitblik op de plannen: de uitbouw in beeld

Houten constructie met groene gevel

De nieuwbouw betreft een houten constructie en er wordt gebruikt gemaakt van circulaire materialen zoals biobased gevelmaterialen en isolatiemateriaal van circulaire PIR-platen die de warmte goed binnenhoudt en tevens hergebruikt kan worden.

De woningen worden aangesloten op collectieve warmtepompen. We installeren een MV-installatie (mechanische ventilatie) met CO₂ sensoren en in het terrein worden infiltratiekratten ingegraven waar de hemelwaterafvoeren in uitkomen en het regenwater in het terrein opgenomen kan worden. Er is gekozen voor een groene gevel, wat hittestress verminderd, de luchtkwaliteit verbetert en regenwater langzamer afvoert. Daarnaast zorgt een groene gevel voor natuurlijke isolatie en dan hebben we het nog niet over dat het een prettige behuizing is voor insecten en vogels.

Met de berekening tot nu besparen we naar schatting meer dan 1,3 miljoen CO₂ op het gehele rivierenhuis ten opzichte van traditionele bouwmethoden.

Tekst: Frauke van Hulten

Beelden: Wietse Visser, Eigen Haard