



MMULDER
Schilders

Houtrotsanering volgens BRL 5026

MHEMUBO
Almere
*voor strategisch
onderhoud*

Houten gevelelementen in stand houden door een samenwerkingsverband met Lamikon®

Voor opdrachtgevers is houtrotherstel een moeilijk te begroten post binnen het planmatig onderhoud. Als vervanging van bestaande kozijnen en ramen niet meer van toepassing is, valt er veel milieuwinst te bewerkstelligen naast het economische voordeel. Daarom heeft Hemubo Almere gekozen om houtrot aan te pakken conform de eisen van het KOMO procescertificaat BRL 5026: 'in stand houden van houten gevelelementen'.



BRL 5026 methodiek

Voor het in stand houden van houten gevelelementen is het beheersen van kwaliteit in processen van groot belang, met name in de uitvoering. Opdrachtgever en opdrachtnemer beperken middels deze BRL de risico's ten aanzien van budgetzekerheid, houtrot, verfgebreken en functionaliteit. De kwaliteit en de te leveren prestatie worden hierdoor objectief aantoonbaar gemaakt.

Lamikon® heeft op eigen initiatief haar hoge kwaliteitseisen ten aanzien van de prestatie van haar systemen beschreven in een nationale beoordelingsrichtlijn, die voldoet aan het KOMO procescertificaat BRL 5026.

Samenwerking Hemubo en Lamikon®

Lamikon® ontwikkelt producten en diensten voor het blijvend in stand houden van houten gevelelementen



**Mulder Schilders is een
gespecialiseerd bedrijf
en maakt deel uit van
Hemubo Almere BV**

LamikonPlan® houtrot- renovatiesysteem

LamikonPlan® zorgt ervoor dat de vochtuishouding in het hout wordt gereguleerd. Dit onderhouds-systeem is uitstekend geschikt voor renovatie, maar kan ook ingezet worden als preventief wapen. Verhoogde vochtpercentages worden opgespoord en de oorzaken ervan worden in kaart gebracht. Een betrouwbaar projectadvies geeft aan welke maatregelen genomen moeten worden voor een onderhoudsarme houten gevel. Kortom, een waardevolle prestatie die structureel afrekent met houtrot en verfgebreken.

voor zowel bestaande bouw als voor nieuwbouw. Met ruim 15 jaar ervaring richt zij zich op zichtbare en meetbare resultaten.

Hemubo Almere heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de door Lamikon® ontwikkelde producten, Woodstone en LongLife, om blijvend houtrotvrije en functionerende gevelelementen te realiseren terwijl de exploitatiekosten worden teruggebracht.

Inspectie en onderhoud

Een belangrijk onderdeel van het procescertificaat 5026 is inspectie en onderhoud. Na de uitvoering van het project of de oplevering van de complete gevelelementen, start het Inspectie- en onderhoudstraject van de Lamikon®-systemen. Dit biedt de opdrachtgever de garantie dat de houten gevelelementen blijvend functioneren en vrij zijn van houtrot en verfgebreken.



Houtrot verwijderen of repareren?

Op plaatsen waar bekleding wordt toegepast met Lamikon® Woodstone moet houtrot geheel worden verwijderd tot het gezonde hout weer zichtbaar is. Het gedeelte waar de houtrot verwijderd is, wordt al dan niet gevuld met behulp van houten onderdelen die vastgezet worden met snelhechtthix en snelherstelpasta.

Bij overige delen van het kozijn waar geen bekleding plaatsvindt en waar dus deelvervanging aan de orde is, dient houtrotherstel geheel uitgevoerd te worden volgens het LamikonPlan® houtrot renovatiesysteem.



Resultaatgericht Vastgoed Onderhoud (RVO)

Hemubo Almere bv is een van de koplopers op het gebied van prestatiegericht en resultaat-gericht vastgoedonderhoud. RVO is een onderhoudsmethode die wordt gestuurd door de exploitatiedoelstelling van de vastgoedbeheerder. Afspraken worden vastgelegd in een resultaatverplichting die op elk moment objectief meetbaar is (ISO-normering).

Door periodieke metingen ontstaat een conditiebewaking waardoor projecten goed gevolgd kunnen worden en hiermee, vaak kostbare, verrassingen kunnen worden voorkomen.

De samenwerking tussen Hemubo Almere en Lamikon® past uitstekend binnen het kader van de doelstelling voor RVO.



LongLife

Gevelelementen voor lange levensduur

Hoge faalkosten, late opleveringen tijdens de nieuwbouwfase of renovatie, verfgbreken, houtrot en totaalvervanging zijn niet langer uw zorg.

Lamikon® LongLife gevelelementen zijn speciaal ontwikkeld om de levensduur te verlengen, de faalkosten op de bouw terug te dringen en de exploitatiekosten te minimaliseren. Lamikon® LongLife wordt ook toegepast bij complexe kozijnvervanging ter renovatie.

Risicoanalyse van kozijnen

De nieuwe Lamikon® LongLife kozijnen zijn uitgebreid getest door TNO. Een belangrijk onderdeel hiervan was de verouderingstest, waarbij met name de kozijnverbindingen werden getest. Een van de belangrijkste oorzaken van houtrot zijn namelijk openstaande verbindingen. De Lamikon® LongLife kozijnverbinding vertoonde als enige geen openstaande verbinding na een gesimuleerd verouderingsproces van circa 15 jaar.

Voordelen van het Lamikon® LongLife systeem

- Compleet geconditioneerd geproduceerde gevelelementen
- Inclusief glas, hang- en sluitwerk en in de eindkleur afgelakt
- Geoptimaliseerd vurenhout (voorzien van milieukeurmerk PEFC)
- Gepatenteerde waterdichte verbindingen (getest door TNO).
- Onderhoudsarme detaillering
- Montage in afbouwfase
- Sterk gereduceerde faalkosten op de bouwplaats
- Geen vertraging in oplevering
- Uniek monitoringsysteem
- Zekerheid over de blijvend goede conditie
- Geen onverwachte onderhoudskosten meer



- Waarborg voor minimaal 15 jaar
- Uitgevoerd door gekwalificeerde systeemhouders
- Past binnen het beleid 'Duurzaam Bouwen'
- Voorzien van Politiekeurmerk
- Voorzien van KOMO
- Verantwoord integraal ketenbeheer.

Woodstone

Droog hout rot niet!

Lamikon® Woodstone levert als systeem een meetbare prestatie, namelijk droog hout en... droog hout rot niet! Dit proces is gecertificeerd met het procescertificaat BRL 5026. Het bekledingssysteem Lamikon® Woodstone richt zich op de vochtregulatie buiten het kozijn. Het houtwerk wordt van tevoren behandeld met geperste steenvezelprofielen. Dit zorgt ervoor dat regenwater het kozijnhout niet kan bereiken terwijl het hout wel vrij kan ademen en dus het overtollig vocht van binnenuit gemakkelijk kwijt kan. De profielen zijn bestand tegen elke klimatologische omstandigheid en zijn in alle kleuren en verftypen overschilderbaar.

Vrij van gebreken voor minimaal 15 jaar

Bij geveltimmerwerk met verhoogde houtvochtgehalten en/of slechte detailleringen (met name de onderdorpels) wordt Lamikon® Woodstone toegepast. Hierdoor kan de levensduur van bestaande kozijnen worden verlengd. Met deze behandelmethode kan Hemubo Almere haar klanten de zekerheid bieden dat voor een periode van 15 jaar gevelelementen blijvend functioneren in al hun facetten en dat de gevelelementen vrij zijn van houtrot en verfgebreken. Daarnaast ontstaat budgetzekerheid ten aanzien van de instandhoudingskosten van het vastgoed.



Voordelen van Lamikon® Woodstone

- Door extra ventilatie wordt het natuurlijke houtvocht percentage hersteld
- De functie van het houten kozijn en haar detailleringen blijven intact
- Kozijnvervanging is niet meer nodig
- Esthetisch aanzicht is als nieuw
- Verlenging levensduur van gevelelementen
- Aanzienlijke besparingen
- Bestand tegen alle klimatologische omstandigheden
- Geen houtrot en verfgebreken meer
- Profielen zijn in alle kleuren overschilderbaar
- Uitgebreid monitoring- en beheersysteem
- Uitgevoerd door gekwalificeerde systeemhouders
- Garantstelling
- Continue kwaliteitbewaking
- Oplossing voor o.a. verkeerd gelamineerd en gevingerlast hout en foutieve detailleringen
- Past binnen het beleid 'Duurzaam Bouwen'.



Verantwoord Bosbeheer
SCS-COC-002762

© 1996 Forest Stewardship Council B.V.





De organisatie achter Mulder Schilders

Mulder Schilders maakt deel uit van de renovatie- en onderhoudsgroep Hemubo Almere BV. Deze groep is een van de grootste zelfstandige bedrijven in haar sector. Met circa 260 werknemers in een horizontale, flexibele organisatie kan Hemubo Almere op elk moment adequaat op aanvragen reageren.

Multidisciplinaire kennis

Elk bedrijf binnen de Hemubo Almere groep heeft zijn eigen specialisatie en opereert in principe zelfstandig. Vaak wordt uit de deelnemende bedrijven van de Hemubo groep een multidisciplinair projectteam samengesteld om specialistische kennis bijvoorbeeld op het terrein van betonreparatie te koppelen aan knowhow op het gebied van conserveren en bouwkunde.

Total Quality Management (TQM)

Binnen Hemubo Almere is het INK-model als TQM-taal geïmplementeerd. Dit model staat voor een excellente organisatie die gekenmerkt wordt door leiderschap met lef, resultaatgerichtheid, constante verbeteringen, transparantie en samenwerking. Een van de uitgangspunten van het managementmodel is: voortdurend verbeteren.

Volledig gecertificeerd

Hemubo Almere beschikt over alle voor de branche relevante certificaten en is aangesloten bij diverse vak- en brancheorganisaties, zoals de Vereniging van Gecertificeerde Betonreparatiebedrijven (VBR) en de Werkgeversvereniging Vastgoedonderhoud en Afwerkingsbedrijven (WVB).

KAM-systeem

De certificeringen zijn o.a. verleend op basis van het, binnen de gehele groep van toepassing zijnde, KAM-systeem. Daarin staat omschreven aan welke eisen Kwaliteitszorg, Arbeidsomstandigheden en Milieuzorg moeten worden voldaan. Dit systeem wordt continu bewaakt en verbeterd.

Kwaliteit

Een doel van het Kwaliteitsmanagement systeem is de klanttevredenheid te verhogen. Begrip van de huidige en toekomstige behoeften van de klanten is daarbij essentieel. Hemubo Almere streeft ernaar om de verwachtingen van de klant waar mogelijk te overtreffen. Voortdurend wordt onderzocht hoe onze opdrachtgevers de geleverde dienst waarderen. Hier kan de organisatie veel van leren en verbeteringen tijdig doorgevoerd worden.

Arbeidsomstandigheden

Kwaliteit kun je slechts leveren met gemotiveerde en betrokken medewerkers. Naast naleving van alle relevante wetten is ook het bevorderen van vakbekwaamheid van belang om deze betrokkenheid te bewerkstelligen. Het continu bijscholen van medewerkers is daarom een vast onderdeel van het kwaliteitsbeleid.

Milieuzorg

Het belang van zorgvuldig omgaan met het milieu is evident. Alle bedrijven binnen Hemubo Almere werken vanzelfsprekend binnen de wettelijke milieunormen en beschikken over de benodigde vergunningen. Daarnaast stelt Hemubo Almere zich als doel om ook de milieubelastingen tot het minimum te beperken.



Mulder Schilders BV
Remmingweg 45
1332 BD Almere - De Vaart
Tel. 036 549 27 30
Fax 036 549 27 39
E-mail mulder@hemubo.nl
www.hemubo.nl